

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 盈佳华府商住小区建设项目

项目编号 2017-440904-70-03-021895

建设地点 茂名市电白区

验收单位 电白县盈佳房地产开发有限公司

2023年1月7日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	电白县盈佳房地产开发有限公司 盈佳华府商住小区建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	电白县盈佳房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	茂名市电白区水务局, (电水字[2020]52号), 2020年9月23日。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年3月开工, 2021年12月主体工程完工		
水土保持方案编制单位	茂名正源卓越科技咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	广东海纳工程管理咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东永盛建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	广东和诚建投集团有限公司 (原: 广东和诚工程管理有限公司)		
水土保持设施验收报告编制单位	广东海纳工程管理咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）等有关规定，2023年1月7日，电白县盈佳房地产开发有限公司在电白区主持召开了盈佳华府商住小区建设项目水土保持设施竣工验收会。参加会议的有项目建设单位、设计单位、施工单位和监理单位，水土保持方案编制单位、监测单位和水土保持设施验收报告编制单位，各单位代表及专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了项目现场，查阅了技术资料，听取了验收报告编制单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，以及水土保持工程施工、监理及监测等单位对有关情况的说明，经讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

电白县盈佳房地产开发有限公司开发建设的盈佳华府商住小区建设项目位于电白区海滨新区。建设内容为建设7栋住宅楼，同步实施环境绿化、道路场地、地面停车设施及水、电、气等综合配套设施。工程于2017年3月开工建设，2021年12月完工，总工期57个月；工程总投资60000万元，其中土建投资36688万元。

### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

建设单位委托茂名正源卓越科技咨询有限公司编制完成了本工程水土保持方案报告书，并于2020年9月23日取得了茂名市电白区水务局《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案准予行政许可决定书》（电水字〔2020〕52号），批复的建设期防治责任范围为2.75公顷，本工程未涉及水土保持方案变更。



### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018年11月，建设单位委托广东中京国际建筑设计研究院有限公司编制完成了《盈佳华府建筑设计方案》并设计完成《盈佳华府建筑施工图》。2019年3月20日，茂名市建联工程设计审查有限公司印发了《施工图设计文件审查合格书》。

### （四）水土保持监测情况

施工期间建设单位自行开展水土保持监测，2022年11月建设单位委托广东海纳工程管理咨询有限公司开展本工程水土保持设施验收技术服务工作，并开展了调查监测，收集了项目的设计资料、监理资料、施工资料，于2022年12月编制完成了《盈佳华府商住小区建设项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：本项目水土保持措施布局基本合理，各项措施运行良好，土壤流失量控制在允许范围内，各项防治指标达标，建设单位水土流失防治责任基本落实到位。项目建设水土流失得到了有效的防治，基本完成批复的水土保持方案的防治措施。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022年11月，建设单位委托广东海纳工程管理咨询有限公司开展本工程水土保持设施验收技术服务工作，2022年12月编制了《盈佳华府商住小区建设项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位依法编报了水土保持方案；水土保持监理工作纳入主体工程监理同时开展；水土保持法定程序完整。按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面合理；水土流失防治任务已完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；

水土保持后续管理、维护责任落实；达到了国家水土保持法规及技术标准规定的验收条件。

#### （六）验收结论

盈佳华府商住小区建设项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计要求，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标。其中：水土流失治理度 99.3%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 100%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 98.7%，林草覆盖率 27.3%。水土流失防治标准六项指标均满足方案设计的目标值。项目较好完成了水土保持方案和设计要求的水土保持工程相关内容以及开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，水土保持设施验收合格，同意工程水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

本项目水土保持设施验收后，由建设单位负责项目区内各项水土保持设施的管护工作，确保其安全运行、正常发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	邓学敏	电白县盈佳房地产开发有限公司	经理	邓学敏	建设单位
成 员	崔立坚	电白县盈佳房地产开发有限公司	工程师	崔立坚	建设单位
	刘婵	广东海纳工程管理咨询有限公司	高级工程师	刘婵	验收报告编制单位
	陈清泉	广东海纳工程管理咨询有限公司	工程师	陈清泉	监测单位
	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	工程师	朱桂林	设计单位
	陈灿	广东和诚建投集团有限公司 (原: 广东和诚工程管理有限公司)	工程师	陈灿	监理单位
	杨仁斌	茂名正源卓越科技咨询有限公司	工程师	杨仁斌	水土保持方案编制单位
	邵文聘	广东永盛建筑工程有限公司	工程师	邵文聘	施工单位
	何大伟	茂名市电白区水利学会	工程师	何大伟	特邀专家