

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：民航芙蓉山庄 4、5 号地块二期工程（1-6 区）、三期工程（7-10 区）

项 目 编 号：花发改建备〔2014〕27 号

建 设 地 点：广东省广州市花都区

验 收 单 位：广州华年喜年房地产开发有限公司

2022 年 05 月 31 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	民航芙蓉山庄 4、5 号地块二期工程 (1-6 区)、三期工程 (7-10 区)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	广州华年喜年房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	广州市花都区水务局, 花水字〔2022〕38 号, 2022 年 4 月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广州市城乡建设委员会, 穗建技函〔2014〕2189 号, 2014 年 7 月		
项目建设起止时间	2018 年 3 月-2022 年 4 月		
水土保持方案编制单位	广东海纳工程管理咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省大成注建工程设计有限公司		
水土保持监测单位	广东海纳工程管理咨询有限公司		
水土保持施工单位	湖北同瑞建设发展有限公司		
水土保持监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东海纳工程管理咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号),广州华年喜年房地产开发有限公司于2022年05月31日在广州市花都区主持召开了民航芙蓉山庄4、5号地块二期工程(1-6区)、三期工程(7-10区)水土保持设施竣工验收会议,参加会议的有水土保持设施验收单位广东海纳工程管理咨询有限公司,以及方案编制单位和工程设计、施工、监理、监测等单位的代表共7人。会议成立了验收组(名单附后)。

建设单位于2019年1月委托广东海纳工程管理咨询有限公司开展工程水土保持监测工作,编制完成了《民航芙蓉山庄4、5号地块二期工程(1-6区)、三期工程(7-10区)水土保持监测总结报告》;同时委托广东海纳工程管理咨询有限公司进行了本工程水土保持设施验收,完成了《民航芙蓉山庄4、5号地块二期工程(1-6区)、三期工程(7-10区)水土保持设施验收报告》,以上报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表进行了实地查勘,查阅了技术资料,听取了建设单位关于水土保持工作实施情况和设施验收单位关于水土保持设施验收情况汇报,以及方案编制和工程设计、施工、监理、监测单位的补充说明,经讨论,形成验收意见如下:

### (一)项目概况

民航芙蓉山庄4、5号地块二期工程(1-6区)、三期工程

(7-10区)位于广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内。本次验收主要是民航芙蓉山庄4、5号地块二期工程(1-6区)、三期工程(7-10区),本次建设内容主要包括建筑物区、道路广场区及绿地区,本项目建设用地面积为8.25公顷,全部为永久占地,其中总建筑面积68019.7平方米,总计容面积45156.7平方米,建筑密度22%,绿化率38%。项目主要建设内容包括别墅、多层住宅、商业楼、地下室以及其他公建配套设施。本工程用地面积为8.25公顷,其中永久占地为8.25公顷,临时占地为0。工程于2018年3月开工,2022年4月完工,工程总投资48448万元。

#### (二)水土保持方案批复情况(含变更)

2022年4月12日,广州市花都区水务局以花水字〔2022〕38号文《关于广州民航芙蓉山庄4、5号地块(二期、三期)水土保持方案审批准予行政许可决定书》对其进行了批复,批复的水土流失防治责任范围为12.06公顷。经验收核定,本次验收范围为民航芙蓉山庄4、5号地块二期工程(1-6区)、三期工程(7-10区),为方案设计的一部分,该部分建设实际防治责任范围8.25公顷,运行期防治责任范围为8.25公顷。本工程水土保持方案未发生变更。

#### (三)水土保持初步设计或施工图设计情况

2014年7月24日,广州华年喜年房地产开发有限公司取得广州市城乡建设委员会关于花都区民航芙蓉山庄4、5号地块一、二期项目初步设计的复函。

#### （四）水土保持监测情况

建设单位委托广东海纳工程管理咨询有限公司开展本工程水土保持监测工作，于 2022年5月，监测单位编制完成了《民航芙蓉山庄4、5号地块二期工程（1-6区）、三期工程（7-10区）水土保持监测总结报告》，本工程施工期防治责任范围总面积为 8.25hm<sup>2</sup>，监测期水土流失总量789.1t。通过监测结果表明：各项措施运行良好，六项防治指标全部达标，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了水土保持作用，建设单位水土流失防治责任落实到位，通过走访周边群众，未发生由于施工带来水土流失造成危害的现象。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托广东海纳工程管理咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作，验收组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能和效果进行了水土保持设施验收。验收单位于 2022 年 5 月编写完成了《民航芙蓉山庄 4、5 号地块二期工程（1-6 区）、三期工程（7-10 区）水土保持设施验收报告》，验收报告为本次验收提供了技术依据，验收报告认为本工程已达到水土保持设施专项验收标准。

#### （六）验收结论

工程建设按照水土保持方案批复要求，实施了各项水土保持措施，实际完成工程措施表土剥离1.2万立方米，雨水管网1840

米；植物措施景观绿化3.12公顷，表土回填1.2万立方米；临时措施地下室顶部排水沟500米，地下室底部排水沟500米，沉沙池4座，集水井8座，场地四周排水沟2300米，尼龙沙袋拦挡2800立方米，临时塑料布覆盖3200平方米。批复的水土保持方案确定水土保持估算总投资757.55万元，其中实际水土保持投资为551.78万元。

工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计要求，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标。其中，水土流失总治理度达 99.4%，表土保护率 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率达 99.4%，林草覆盖率达 38.1%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了方案确定的防治目标，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

#### （七）后续管护要求

建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

分工	姓名	单位	职务/职称	签名	备注
组长	张程	广州华年喜年房地产开发有限公司	项目经理	张程	建设单位
	刘浪静	广州德峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	刘浪静	监理单位
	肖昌苗	湖北同瑞建设发展有限公司	项目经理	肖昌苗	施工单位
	李义波	广东省大成注建工程设计有限公司	项目负责人	李义波	设计单位
	李霞	珠海内工程管理咨询有限公司	工程师	李霞	方案编制单位
	刘峰	珠海内工程管理咨询有限公司	高工	刘峰	验收报告编制单位
	陆俊	珠海内工程管理咨询有限公司	助工	陆俊	监测单位