

# 盈佳华府商住小区建设项目 水土保持设施验收报告



建设单位：电白县盈佳房地产开发有限公司

编制单位：广东海纳工程管理咨询有限公司

二〇二二年十二月





# 营业执照

统一社会信用代码 9144010155057915XE

名称 广东海纳工程管理咨询有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 梅州市梅江区梅龙路20号芭缇大厦6楼  
法定代表人 李永锋  
注册资本 人民币壹仟零壹万元  
成立日期 2010年02月08日  
营业期限 长期

经营范围 水利水电规划咨询、评估咨询、工程技术咨询服务；招标咨询、工程招标代理、政府采购代理、工程勘察、工程设计、工程总承包、工程项目管理；水资源论证、水文水资源调查评价；水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持设施验收；工程监理；水利水电工程施工总承包；园林绿化工程施工；土石方工程服务；建筑劳务分包；白蚁防治；物业管理；河道管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2018年9月19日



企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.gdgs.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

单位地址：广州市天河区天寿路 101 号大院 B 座 6 楼

单位邮编:510610

项目联系人：吉爱丽

联系电话：020-38800843

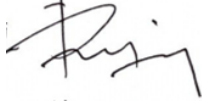
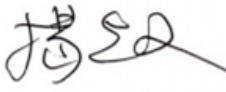
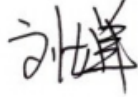

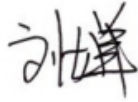



电子邮箱：805834394@qq.com

盈佳华府商住小区建设项目

水土保持设施验收报告

责任页

(广东海纳工程管理咨询有限公司)

批 准:	赖远新		高级工程师
核 定:	揭志文		高级工程师
审 查:	刘 婵		高级工程师
校 核:	吉爱丽		工 程 师
项目负责人:	刘 婵		高级工程师
编写人员:	陈清泉		工程师 (前言、第 1 章)
	陆爱金		助 工 (第 2~6 章)
	张俊河		助 工 (第 7 章)

# 目录

前言 .....	1
1 项目及项目区概况 .....	4
1.1 项目概况 .....	4
1.2 项目区概况 .....	7
2 水土保持方案和设计情况 .....	11
2.1 主体工程设计 .....	11
2.2 水土保持方案 .....	11
2.3 水土保持方案变更 .....	13
2.4 水土保持后续设计 .....	13
3 水土保持方案实施情况 .....	14
3.1 水土流失防治责任范围 .....	14
3.2 弃渣场 .....	14
3.3 取土场 .....	14
3.4 水土保持措施总体布局 .....	15
3.5 水土保持设施完成情况 .....	15
3.6 水土保持投资完成情况 .....	16
4 水土保持工程质量 .....	18
4.1 质量管理体系 .....	18
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 .....	19
4.3 弃渣场稳定性评估 .....	21
4.4 总体质量评价 .....	21
5 项目初期运行及水土保持效果 .....	23
5.1 初期运行情况 .....	23
5.2 水土保持效果 .....	23
5.3 公众满意度调查 .....	25
6 水土保持管理 .....	27
6.1 组织领导 .....	27
6.2 规章制度 .....	27
6.3 建设管理 .....	27

6.4 水土保持监测 .....	27
6.5 水土保持监理 .....	27
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	28
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....	28
6.8 水土保持设施管理维护 .....	28
7 结论 .....	29
7.1 结论 .....	29
7.2 遗留问题安排 .....	29
8 附件及附图 .....	30
8.1 附件 .....	30
8.2 附图 .....	55

## 前言

电白县盈佳房地产开发有限公司建设的盈佳华府商住小区建设项目建设对改善居民的居住环境，提高生活品质，促进社会和经济的发展，具有重要的现实意义。

盈佳华府商住小区建设项目位于电白区海滨新区，项目中心坐标为：东经 111°1'19.26"，北纬 21°31'43.0"。项目为新建工程，共建设 7 栋住宅楼，同步实施环境绿化、道路场地、地面停车设施及水、电、气等综合配套设施。项目规划总用地 24026.95m<sup>2</sup>，总建筑面积 162434.34m<sup>2</sup>，总户数 798 户，停车位 780 辆，容积率 5.095，建筑密度 32.60%，绿地率 31.42%。工程于 2017 年 3 月开工，2021 年 12 月完工，总工期 57 个月。项目总投资为 60000 万元，其中土建费 36688 万元。

2006 年 4 月 26 日，取得了《关于电白县盈佳房地产开发有限公司佳华府商住小区项目的批复》（电发改投〔2006〕91 号）。

2017 年 3 月，取得了项目备案证（项目代码 2017-440904-70-03-021895）。

2018 年 11 月，由广东中京国际建筑设计研究院有限公司编制完成了《盈佳华府建筑设计方案》并设计完成《盈佳华府建筑施工图》。

2019 年 3 月 19 日，取得不动产权证（2019 电白区不动产权证第 001787 号）。

2019 年 4 月 17 日，取得了《盈佳华府商住小区项目建筑工程施工许可证》。

根据国家有关法律法规的规定，电白县盈佳房地产开发有限公司委托茂名正源卓越科技咨询有限公司承担本项目水土保持方案的编制工作，方案编制单位于 2020 年 9 月编制完成《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）。2020 年 9 月 23 日茂名市电白区水务局签发了《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（电水字〔2020〕52 号）。本项目不涉及水土保持方案变更。

2022 年 11 月电白县盈佳房地产开发有限公司委托广东海纳工程管理咨询有限公司（以下简称“我司”）承担本项目水土保持监测工作，由于项目已完工，我司监测人员在现场调查的基础上，收集了项目建设过程中相关施工、监理等资料，经综合分析于 2022 年 12 月编写完成了《盈佳华府商住小区建设项目水土保持监测总结报告》。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）规定，建设单位委托广东海纳工程管理咨询有限

公司承担盈佳华府商住小区建设项目水土保持验收。我司组织了相关技术人员成立了验收组。根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）的要求和程序，验收组查阅了水土保持方案报告书、施工组织设计、建设单位的工作总结以及施工、监理报告和相关图片等资料，并多次到工程现场查勘。工作组抽查了水土保持设施及关键分部工程，核实了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施防治效果进行了分析，在认真分析相关资料的基础上，于2022年12月编写完成了《盈佳华府商住小区建设项目水土保持设施验收报告》。

本项目建设期实际防治责任范围为2.75hm<sup>2</sup>，到目前为止，对施工所造成的扰动进行了较全面的整治，使人为新增的水土流失得到有效控制，水土流失得到基本治理。

根据施工及监理资料，本项目完成主要水土保持措施量：1）主体工程区：基坑截水沟1400m，临时沉砂池3处，彩条布苫盖4000m<sup>2</sup>；2）道路广场区：雨水管网1400m；3）绿化工程区：园林绿化0.75hm<sup>2</sup>，彩条布苫盖4500m<sup>2</sup>；4）施工生产生活区：临时排水沟300m；5）临时用地区：临时排水沟300m，编织袋土拦挡150m<sup>3</sup>，彩条布苫盖1000m<sup>2</sup>。

运行初期六项指标完成情况：水土流失治理度99.3%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率100%、表土保护率100%、林草植被恢复率98.7%，林草覆盖率27.3%，各项指标均达到建设类项目水土流失防治一级标准目标值，满足水土保持验收要求。

在本报告编制过程中，得到建设单位、施工单位、监理单位等相关单位的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

水土保持设施验收评估特性表

验收工程名称	盈佳华府商住小区建设项目		验收工程地点	电白县	
所在流域	鉴江流域管理局	国家级水土流失重点预防区和重点治理区	不属于国家级水土流失重点预防区和水土流失重点治理区		
水土保持方案批复部门、时间及文号	茂名市电白区水务局 (电水字[2020]52号)、2020年9月23日)				
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	批复的防治责任范围		2.75		
	验收的防治责任范围		2.75		
方案拟定水土保持流失防治目标	水土流失治理度 (%)	98%	实际完成水土流失防治目标	水土流失治理度 (%)	99.3%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率 (%)	98%		渣土防护率 (%)	100%
	表土保护率 (%)	92%		表土保护率 (%)	100%
	林草植被恢复率 (%)	98%		林草植被恢复率 (%)	98.7%
	林草覆盖率 (%)	26%		林草覆盖率 (%)	27.3%
主要工程量	(1) 主体工程区: 彩条布苫盖 4000m <sup>2</sup> , 临时排水沟 1400m, 临时沉砂池 3 处; (2) 道路广场区: 排水管 1400m (3) 绿化工程区: 园林绿化 0.75hm <sup>2</sup> , 彩条布苫盖 4500m <sup>2</sup> ; (4) 施工生产生活区: 临时排水沟长 300m; (5) 临时用地区: 临时排水沟 300m, 临时编织袋装土挡护 150m <sup>3</sup> , 彩条布苫盖 1000m <sup>2</sup> 。				
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定	
	工程措施	合格		合格	
	植物措施	合格		合格	
投资 (万元)	水土保持方案投资			348.505	
	实际投资			306.995	
	减少投资			41.51	
减少原因	主要减少了水土保持监测费、水土保持设施验收费、基本预备费等。				
工程总体评价	完成的水土保持设施符合国家水土保持法律法规的要求, 各项工程质量合格, 总体工程质量达到了验收标准, 可以组织竣工验收, 正式投入运行。				
水土保持方案编制单位	茂名正源卓越科技咨询有限公司	主要施工单位	广东永盛建筑工程有限公司		
水土保持监测单位	广东海纳工程管理咨询有限公司	监理单位	广东和诚工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东海纳工程管理咨询有限公司	建设单位	电白县盈佳房地产开发有限公司		
地址	广州市天河区天寿路 101 号大院 B 座 6 楼	地址	茂名市电白区水东镇迎宾大道 268 号汇景雅苑商住小区 F 栋首层 5 号商铺		
联系人	吉爱丽	联系人	邓学敏		
电话	13202020418	电话	18806676630		
传真	/	传真	/		
电子信箱	805834394@qq.com	电子信箱	77991865@qq.com		



# 1 项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

**地理位置：**电白县盈佳房地产开发有限公司开发的盈佳华府商住小区建设项目位于电白区海滨新区，项目中心坐标为：东经 111°1'19.26"，北纬 21°31'43.0"。项目地理位置见图 1-1。



图 1-1 项目地理位置图

### 1.1.2 主要技术指标

(1) 建设性质：新建建设类项目

(2) 规模与等级：本项目规划总用地为 24026.95m<sup>2</sup>，总建筑面积 162434.34m<sup>2</sup>。总户数 798 户，住宅面积 108116.64m<sup>2</sup>，商业面积 13035.31m<sup>2</sup>；地下车库建筑面积 39252.02m<sup>2</sup>；架空层建筑面积 1626.54m<sup>2</sup>；停车位 780 辆，项目容积率为 5.095，建筑密度为 32.60%，绿地率为 31.42%。

(3) 建设内容：需建设 7 栋住宅楼，同步实施环境绿化、道路场地、地面停车设施及水、电、气等综合配套设施。

### 1.1.4 项目组成及布置

#### 1、项目组成

根据项目建设区总平面布置及工程布局情况，本项目主要由主体工程、道路广

场、绿化工程组成等组成。

## 2、总平面布置

地块东、西、南侧均为规划道路，在方案中，根据地块的形状，主体建筑物沿东西横向布置，楼栋建筑坐北向南，南侧正面为主要出入口，主出入口正对主干道，东西两侧为次出入口，北侧及其他三个出入口均设有专门的消防通道。

## 3、建构筑物

本项目建构筑物主要为建设 9 栋住宅楼，23 层 4 栋，高度 72.5m，27 层 2 栋，高度 84.5m，31 层 3 栋，高度 98.5m，地下室二层，车位 780 个，总建筑面积 162434.34m<sup>2</sup>。

## 4、景观绿化

根据项目总平面规划图和实施情况，根据地块的特点要求，沿地块围墙内侧环状布置绿化带，沿单体建筑四周酌情布置绿化。景观与建筑空间的结合设置，使建筑不用脱离在自然条件之外，而是与自然融为一体。本项目绿地率达 31.42%，绿地面积 7496.33m<sup>2</sup>。

## 5、道路广场

1、出入口设置：2 个物流出入口分别设置在地块东、西侧。

2、区内道路：围绕地块布置环状道路，主楼栋四周布置环状道路连通。

3、停车设施：共设置地下停车位 780 个，地块北侧及东侧分别设有停车场入口。

### 1.1.3 项目投资

项目总投资为 60000 万元。其中工程费 36688 万元。

### 1.1.5 施工组织及工期

#### 1.1.5.1 相关参建单位

表 1-1 水土保持工程参建单位一览表

责任单位	单位名称
建设单位	电白县盈佳房地产开发有限公司
监理单位	广东和诚工程管理有限公司
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司
施工单位	广东永盛建筑工程有限公司
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司
水土保持方案编制单位	茂名正源卓越科技咨询有限公司
水土保持监测单位	广东海纳工程管理咨询有限公司

### 1.1.5.2 主要施工条件

#### ①交通

项目位于电白海滨新区，地块北侧南侧为交通主干道，东、西侧为交通次干道，路网呈三面半包围地块布置，交通十分便利，无需设置施工道路。

#### ②施工用水、用电

给水由周边道路现有给水管接入，在区内环通，给水管网比较完善，供水安全性较高。区内按供电部门要求设置变电所，电源可由地块周边 10kV 电源接入。电信由周边市政管网接入，埋地敷设。

#### ③建筑材料

项目区周边砂、石资源丰富，购买和运输均很方便，可就近在合法砂、石料场购买。但在订购合同中必须明确砂、石料场的水土流失防治责任。

#### ④施工营造区

考虑到对外交通便捷、地理位置及采光优势，施工生产生活区设置于项目区红线范围外 10m 之内的西侧和南侧，沿南北向修建临时工棚，总面积约 0.09hm<sup>2</sup> 施工车辆机械停放、施工建筑材料加工及堆放在场地空处。

#### ⑤临时用地区

设置在项目区红线范围外 10m 之内，施工围蔽范围内。占地面积约 0.26hm<sup>2</sup>。批复方案中把该区定义为“临时堆土区”，经核实，该区只存在施工临时扰动，没有临时堆土。

### (3) 施工工期

本项目于 2017 年 3 月开工建设，2021 年 12 月完工，工期 57 个月。

### 1.1.6 土石方情况

工程实际建设中，挖方总量 14.03 万 m<sup>3</sup>，填方总量为 9.24 万 m<sup>3</sup>，弃土方量 4.79 万 m<sup>3</sup>。该部分弃土由水东湾跨海大桥新建项目接收，作为回填土方综合利用。

### 1.1.7 征占地情况

根据主体工程资料及现场调查，本项目占地面积共计 2.75hm<sup>2</sup>，其中主体工程区 1.31hm<sup>2</sup>、道路广场区 0.33hm<sup>2</sup>、绿化工程区 0.76hm<sup>2</sup>、施工生产生活区 0.09hm<sup>2</sup>、临时用地区 0.26hm<sup>2</sup>。用地类型包括林地和草地。工程占地情况详见下表 1-2。

表 1-2 工程占地情况单位：hm<sup>2</sup>

项目组成	占地面积 (hm <sup>2</sup> )	占地类型 (hm <sup>2</sup> )		占地性质	
		林地	草地	永久占地	临时占地
主体工程区	1.31	1.31		1.31	
道路广场区	0.33	0.33		0.33	
绿化工程区	0.76		0.76	0.76	
施工生产生活区	0.09	0.09			0.09
临时用地区	0.26	0.26			0.26
合计	2.75	1.99	0.76	2.40	0.35

### 1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁安置和专项设施改（迁）建。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### (1) 地形地貌

茂名市地貌以山地丘陵为主，兼有平原和沿海滩涂，陆地面积 11458km<sup>2</sup>，约占全省的 6.4%。其中，陆地面积中，山地面积占 30.4%，丘陵面积占 55.8%，平原面积占 13.8%。海岸线长 220km。

茂名市电白区地貌以低丘平原为主，地势起伏和缓。茂名市电白区地势自东北向西南倾斜，北、东北部高，南、西南部低，南部南海环绕，港湾迂回。山区、平原、沿海台地各占三分之一，即北部属中低山地，中部属沿江平原和低丘陵地，西南部为黄土丘陵，南部属沿海台地。山地、丘陵地貌主要分布在望夫、罗坑、那霍、黄岭等镇境内和沙琅、观珠两镇的东北部，以及霞洞镇西北部浮山岭地区；台地地貌主要分布在岭门、电城、麻岗、树仔、博贺、旦场、水东（陈村）、南海、高地、沙院、小良、七迳（高新区）等镇（街道、区）的部分地域。平原地貌主要是沿江两岸和沿海的冲积层。沿江平原分布在沙琅江两岸的林头、霞洞、观珠、坡心、小良等镇的部分地区，以及儒洞河两岸的马路镇和望夫、岭门等镇的部分区域。沿海平原主要分布于岭门、电城、博贺、麻岗、树仔、旦场、水东（陈村）、南海、高地、沙院等沿海镇（街道）。

本工程场地不在崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区范围内，不存在不良地质。

#### (2) 气象

茂名市电白区地处北回归线以南低度地区，属南亚热带季风气候。气候特点是：季风气候特别明显，全年气候温暖，阳光充足，雨量充沛，水热同季，少霜无

雪，四季如春（四季的大致划分：春季 2~4 月，夏季 5~7 月，秋季 8~10 月，冬季 11 月至次年 1 月）；但光、温、雨资源分布不均，台风暴雨多，旱涝灾害时有发生。全区年均日照时数 2161 小时，日照率 40.0%~49.0%。7 月、10 月是一年中日照时间最长的月份，2 月、3 月最短。全区多年平均气温是 23℃，年际变动一般为 22.4℃~23.7℃，平常年最热的是 7 月，月平均气温 28.5℃，最冷的是 1 月，月平均气温 15.68℃。日最高气温 37.2℃，发生在 1968 年 7 月 27 日；日最低气温 3℃，发生在 1975 年 12 月 17 日。年平均降水量 1999.9mm，年际变化较大，降水最多的 1985 年，达 3159.18mm；降水最少的 1961 年，仅有 1438.78mm。年内每月的降水量分配不均，4~10 月为汛期，占全年降水量的 85%；最少的是 11 月至次年 1 月，仅占 5%。因而常常出现春冬多旱灾、夏秋多涝灾。年降水量的多少也因地域的差异而不同。北部、中部雨量较多，罗坑、那霍等镇是暴雨中心地带；南部沿海雨量较少，岭门、旦场等镇是降水量最少的镇。电白区境内盛吹东风和东南偏东风。一年中风向多变，一般随季节转换。4 月至 8 月以东、东南风为主；9 月至次年 3 月以北风和东北风为多。区内历年平均风速为 3.15m/s，1、3、4 月风速最大，平均 3 米/秒，其余月份为 2.1~2.8m/s。

### （3）水文

茂名市电白区水系发育，电白区有大、小河流 25 条，其中较大的 14 条，习惯称一江十三河，据其流向及入海情况，分为西北部水系、东部水系和南部沿海水系。西北部属鉴江水系有沙琅江，沙琅江（又名袂花江）是电白区最大河流，位于电白区的西北部，干流长 112 km，在电白区境长 86 km。上游称那霍河，中游称潭儒河，下游称三桥河，平均河床比降为 1.09%。沙琅江支流较多，流域总面积达 2516 km<sup>2</sup>，电白区境内集水面积为 1130 km<sup>2</sup>，年径流总量为 11.9×10<sup>8</sup> m<sup>3</sup>。沙琅江的主要支流有：黄岭河、石坦河、里联河、里平河、龙记河和郁头鹅河，较小的支流有和睦河、淡粉河、莫村河、排子河、坡富河、石顶河、潭白河、黄坑河、羊角河、马鹿河等十数条；龙珠河（又名崩洪河）在电白区之西部，发源于高州市官庄岭，河长 24 km，在电白区境长 15 km，集水面积为 145 km<sup>2</sup>，年径流总量为 1.2×10<sup>8</sup> m<sup>3</sup>，河床比降为 2.7%。东部水系儒垌河位于电白区的东部，是电白区与阳西县的分界河，发源于鹅凰嶂岭东南麓，自北向南汇入南海，干流全长 54 km，电白区境内长 28 km，河床平均坡降为 2.84%，流域面积 697 km<sup>2</sup>，电白区境内集水面积 362 km<sup>2</sup>，年径流总量为 7.8×10<sup>8</sup> m<sup>3</sup>。

#### (4) 土壤

茂名市土壤从大的土类归纳，主要有红壤（片红壤、红壤性土、麻红壤等）、赤红壤（片赤红壤、麻赤红壤及耕型赤红壤等）、滨海盐土（滨海盐土、滨海潮间盐土等）、水稻土（潴育水稻土）等。鉴江流域上游为风化砂壤土，土质疏松，含有机质少，肥力低，有的地方植被差，水土流失较多。中游北部以红壤和水稻土为主，其次为黄壤，南部也有成片黑土分布。中游西部以有机质红壤土为多。沿江两岸多属冲积土（水稻土），有机质多，肥力好。下游两岸属冲积砂壤土，渗漏较大。

#### (5) 植被

茂名市植被具有明显的热带和亚热带特征，终年常绿，因地势分异和山区垂直分异较大，形成了 7 种群落类型。主要的维管束植物共有 120 余科，1400 余种。其中蕨类植物 1 科 3 种；裸子植物 7 科 32 种；双子叶植物 95 科 782 种；单子叶植物 5 科 80 种。植物当中，含 10 种以上的科共 36 科计 700 种，其中 30 种至 50 种的科有樟科、桑科、山茶科、大戟科、蝶形花科、蔷薇科、茜草科、竹亚科；20 种至 30 种的科有壳斗科、芸香科、紫金牛科、桃金娘科、冬青科、五加科、马鞭草科、苏木科、夹竹桃科、棕榈科；10 种至 20 种的科有木兰科、杜鹃花科、柏科、楝科、葡萄科、山矾科、槭树科、含羞草科、鼠李科、拔莫科、漆树科、杜英科、梧桐科、锦葵科、榆科。国家 I 级保护植物有 2 种：沙撈、水杉；国家 II 级保护植物有 10 种：海南粗榧、福建柏、水松、马蹄参、杜仲、格木、观光木、荔枝、紫荆木、圆籽荷；国家 III 级保护植物有 12 种：油杉、鸡毛松、八角莲、青钩栲、半枫荷、东南拟单性木莲、红春、见血封喉白桂木、兰花蕉、龙眼、土沉香。粮食、经济作物也很丰富。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》、《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》，项目区属于南方红壤丘陵区水力侵蚀区，项目区不属于国家级或广东省水土流失重点预防区和重点治理区，土壤侵蚀类型属南方红壤丘陵区，以水力侵蚀为主，容许土壤流失量  $500t/km^2.a$ ，属轻度和微度侵蚀。

根据《茂名市水土保持规划（2018~2030 年）》（茂名市人民政府，2019 年 11 月），2018 年，茂名市总侵蚀面积为  $940.24km^2$ ，其中，自然侵蚀面积  $658.81km^2$ ，

人为侵蚀面积 281.43km<sup>2</sup>。自然侵蚀中，轻度侵蚀面积最大，约为 518.05km<sup>2</sup>，占自然侵蚀总面积的 78.63%；中度侵蚀次之，占自然侵蚀总面积的 17.37%，强烈、极强烈和剧烈的面积占自然侵蚀总面积的 2.81%、0.88%和 0.31%。人为侵蚀中，坡耕地侵蚀面积较大，为 193.22km<sup>2</sup>，占人为侵蚀总面积的 68.66%；园区开发次之，占人为侵蚀总面积的 9.93%；火烧迹地再次之，占人为侵蚀的 8.52%；交通运输、采石取土、侵蚀和其他侵蚀面积相对较小。茂名市各县侵蚀情况统计表见表 1-3。

表 1-2 茂名市各县侵蚀情况统计表单位：km<sup>2</sup>

县（市、区）	自然侵蚀	人为侵蚀									总侵蚀
		开发项目						坡地	火烧迹地	合计	
		交通运输	园区开发	采石取土	采矿	其他	小计				
茂南区	2.35	0.39	4.00	0.11	1.47	0.16	6.13	1.18	0.00	7.31	9.66
电白区	52.71	1.99	7.22	2.91	2.48	4.75	19.35	27.73	3.20	50.28	102.99
滨海新区	2.82	0.04	0.64	0.00	0.00	0.17	0.83	0.73	0.00	1.57	4.40
高新区	0.00	0.94	2.72	0.00	0.00	0.00	3.66	0.00	0.00	3.66	3.66
高州区	241.81	3.13	5.02	1.87	1.52	2.85	14.39	119.46	6.46	140.32	382.13
化州市	68.82	1.29	4.51	0.52	1.09	0.64	8.05	29.86	6.86	44.76	113.58
信宜市	290.30	4.52	3.84	0.81	1.30	1.31	11.79	14.27	7.48	33.53	323.83
合计	658.81	12.39	27.95	6.23	7.86	9.88	64.22	193.22	23.99	281.43	940.24

由上表可知，电白区总侵蚀面积为 102.99km<sup>2</sup>。其中自然侵蚀 52.71km<sup>2</sup>，占总侵蚀面积的 51.18%；开发项目侵蚀面积为 19.35km<sup>2</sup>，占总侵蚀面积的 18.79%；火烧迹地侵蚀面积为 3.20km<sup>2</sup>，占总侵蚀面积的 3.11%；坡耕地侵蚀面积为 9.92km<sup>2</sup>，占总侵蚀面积的 27.73%。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2006年4月26日，取得了《关于电白县盈佳房地产开发有限公司佳华府商住小区项目的批复》（电发改投[2006]91号）。

2011年5月10日，取得了《关于电白县盈佳房地产开发有限公司佳华府商住小区建设项目环境影响报告书的审批意见》（电环建字[2011]45号）

2017年3月13日，取得了《关于调整电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区项目建设规模及投资规模的批复》（电发改投审[2017]15号）

2018年11月，由广东中京国际建筑设计研究院有限公司编制完成了《盈佳华府建筑设计方案》并设计完成《盈佳华府建筑施工图》。

2019年4月17日，取得了《盈佳华府商住小区项目建筑工程施工许可证》（编号：440923201904170101）。

### 2.2 水土保持方案

#### 2.2.1 水土保持方案批复情况

本项目于2017年3月开工，2021年12月完工，工期57个月。根据国家有关法律法规的规定，2020年1月，建设单位委托茂名正源越科技咨询有限公司承担该工程的水土保持方案编制工作，2020年9月编制《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）。2020年9月23日茂名市电白区水务局签发了《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（电水字[2020]52号）。

#### 2.2.2 批复方案防治责任范围

根据《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书（报批稿）》及《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》，批复的水土流失防治责任范围面积为2.75hm<sup>2</sup>。

#### 2.2.3 批复方案防治目标及措施体系

##### 2.2.3.1 批复方案防治目标

根据《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书（报批稿）》及批复文件，盈佳华府商住小区建设项目水土流失防治标准采用建设类项目一级标准，其总体目标应达到以下要求：



- (1)项目建设区原有的水土流失得到基本治理；
- (2)项目区内新增水土流失得到有效控制，并预防直接影响区造成水土流失；
- (3)防治责任范围内生态得到最大限度的保护，环境得到明显改善；
- (4)水土保持设施安全有效，能稳定发挥水土保持功能，并达到相应水土流失防治标准。具体目标值见表 2-1。

表 2-1 水土流失防治标准计算表

一级标准	标准规定		修正		采用标准	
	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年	施工期	设计水平年
水土流失治理度 (%)		98				98
土壤流失控制比		0.90		≥1.0		1.0
渣土防护率 (%)	95	97	+1		96	98
表土保护率 (%)	92	92			/	92
林草植被恢复率 (%)		98				98
林草覆盖率 (%)		25	+1			26

### 2.2.3.2 措施体系

本项目水土保持措施体系见图 2-1。

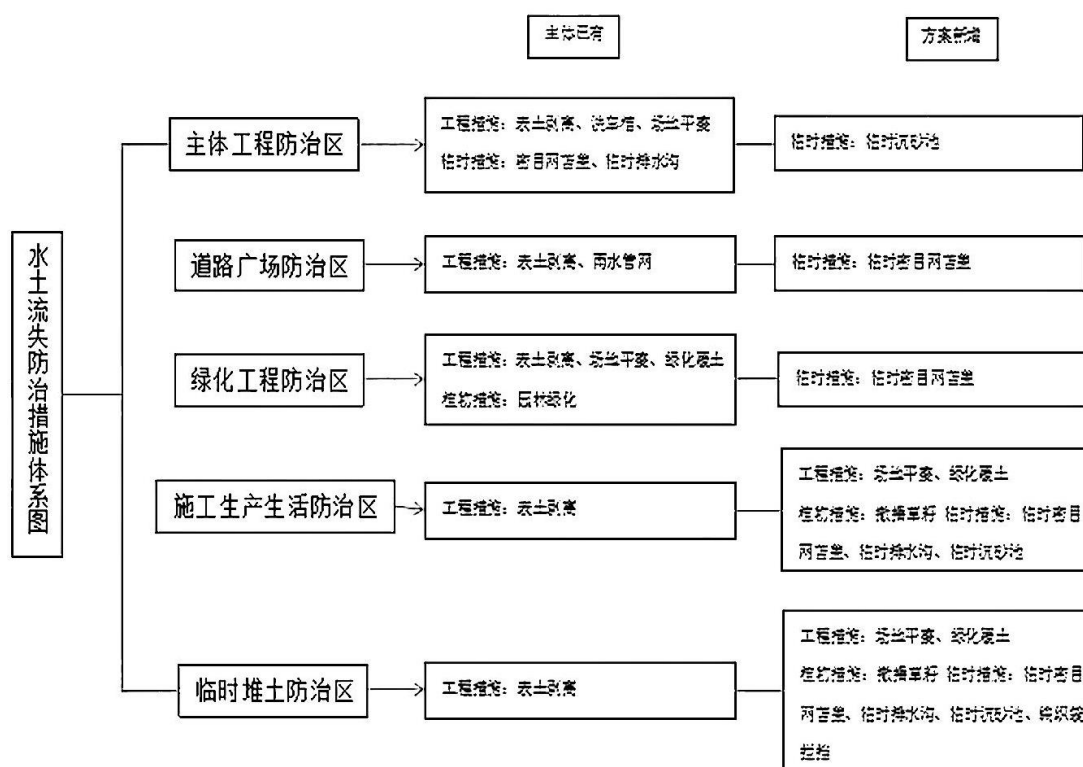


图 2-1 水土流失防治措施体系框图

### 2.2.4 批复方案水土保持投资

根据《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书（报批稿）》，盈佳华

府商住小区建设项目水土保持工程估算本工程水土保持总投资 348.505 万元（其中主体工程已列投资 274.53 万元，新增投资 73.975 万元），工程措施费 128.20 万元，植物措施费 152.03 万元，临时措施费 9.64 万元，独立费用 39.52 万元（含水土保持监测费 18.80 万元），基本预备费 19.71 万元，水土保持补偿费 0.275 元。

### **2.3 水土保持方案变更**

本项目不涉及水土保持方案变更。

### **2.4 水土保持后续设计**

在水土保持方案批复后，主体设计单位结合工程建设的需要，将水土保持工程纳入主体工程一并开展设计。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

##### 3.1.1 方案批复的水土流失防治责任范围

根据《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案准予行政许可决定书》（茂名市电白区水务局，电水字[2020]52号），批复的水土流失防治责任范围面积为2.75hm<sup>2</sup>。详见表3-1。

##### 3.1.2 实际水土流失防治责任范围

根据本项目有关设计、施工和竣工图资料及图纸，结合现场核实，本项目建设实际防治责任范围面积2.75hm<sup>2</sup>。用地类型包括林地和草地。故本项目运行期防治责任范围为2.75m<sup>2</sup>，水土流失防治责任范围图见附图2。方案批复的防治责任范围和工程实际防治责任范围对比情况，见表3-1。

表3-1 防治责任范围变化情况对比表单位：hm<sup>2</sup>

项目组成	方案设计的防治责任范围		实际防治责任范围		增加+/减少-	运行期防治责任范围
	项目建设区	小计	项目建设区	小计		
主体工程区	1.31	1.31	1.31	1.31	/	1.31
道路广场区	0.33	0.33	0.33	0.33	/	0.33
绿化工程区	0.76	0.76	0.76	0.76	/	0.76
临时用地区	0.26	0.26	0.26	0.26	/	0.26
施工生产生活区	0.09	0.09	0.09	0.09	/	0.09
合计	2.75	2.75	2.75	2.75		2.75

防治责任范围变化分析如下：

由上表可看出，本项目实际防治责任范围与方案设计的防治责任范围一致，面积为2.75hm<sup>2</sup>。批复方案中“临时堆土区”，经核实，只存在施工临时扰动，没有临时堆土，故该报告采用“临时用地区”。

#### 3.2 弃渣场

根据批复水保方案，本工程挖方总量14.03万m<sup>3</sup>，填方总量为9.24万m<sup>3</sup>，弃土方量4.79万m<sup>3</sup>。该部分弃土由水东湾跨海大桥新建项目接收，作为回填土方综合利用。

项目实际土石方挖填情况及弃方去向与方案设计一致。

#### 3.3 取土场

本项目无借方，水土保持方案未设置取土场。实际施工亦未设置取土场。

### 3.4 水土保持措施总体布局

本项目具有水土保持功能的措施包括工程措施、植物措施和临时防治措施三部分。

工程施工期实际防治措施布局见表 3-2。工程实际实施的防治措施与方案设计相比基本一致。

表 3-2 水土保持措施总体布局表

项目分区	工程措施	植物措施	临时措施	评价
建构筑物区			基坑截水沟排水沟、沉沙池、集水井	符合水土保持要求
道路广场区	雨水管网			符合水土保持要求
绿化区		景观绿化		符合水土保持要求
施工临建区			临时排水沟	符合水土保持要求
临时用地区			临时排水沟、编制土袋拦挡、彩条布苫盖	符合水土保持要求

### 3.5 水土保持设施完成情况

#### 3.5.1 水土保持工程措施建设情况评估

根据《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书》，本项目水土保持工程措施主要是道路广场区的雨水管网。雨水管网采用 HDPE 双壁波纹管，可及时有效的将区内积水排出，避免场内大范围径流对场内地表造成冲刷。方案设计 DN300 雨水管网长约 1400m。实际实施雨水管网长约 1400m，工程措施工程量见表 3-3。

表 3-3 工程措施实际完成量表

分区	措施名称	单位	方案设计	实际完成	增加+/减少-	实施时间
道路广场区	雨水管网	m	1400	1400	0	2021.1-5

由表可知，本工程方案设计水土保持措施全部完成；实际完成工程量与方案设计一致。

#### 3.5.2 水土保持植物措施建设情况评估

根据《盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书》，方案设计植物措施主要是绿化区的景观绿化。本项目实际完成水土保持植物措施为景观绿化 0.75hm<sup>2</sup>，植物措施完成情况见表 3-4。

表 3-4 植物措施完成情况表

项目分区	措施名称	单位	方案设计工程量	实际工程量	增加+/减少-	实施时间
绿化区	景观绿化	hm <sup>2</sup>	0.76	0.75	-0.01	2021.2~5

根据对比可知，本工程植物措施实际施实面积比方案减少 0.01hm<sup>2</sup>，与方案设计基本一致。

### 3.5.3 水土保持临时措施建设情况评估

根据《电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案报告书》，方案设计临时措施主要在主体工程区、施工临建区、临时用地区，包括主体工程区基坑截水沟、沉沙池、彩条布苫盖；临时用地区彩条布苫盖等措施。

本项目完成临时措施为 1) 主体工程区基坑截水沟 1400m，临时沉砂池 3 处，彩条布苫盖 4000m<sup>2</sup>；2) 绿化工程区彩条布苫盖 4500m<sup>2</sup>；3) 施工生产生活区临时排水沟 300m；4) 临时用地区临时排水沟 300m，编织袋土拦挡 150m<sup>3</sup>，彩条布苫盖 1000m<sup>2</sup>。实际完成水土保持临时措施与方案设计基本一致，临时措施完成情况详见表 3-5。

表 3-5 临时措施完成情况表

措施名称		单位	方案设计	实施完成	小计	增加+/减少-
基坑截水沟	主体工程区	m	1400	1400	2000	0
	施工生产生活区	m	300	300		0
临时排水沟	临时用地区	m	300	300		0
沉沙池	主体工程区	座	3	3	3	0
编织袋土拦挡	临时用地区	m <sup>3</sup>	150	150	150	0
彩条布苫盖	主体工程区	m <sup>2</sup>	4000	4000	9500	0
	绿化工程区	m <sup>2</sup>	4500	4500		0
	临时用地区	m <sup>2</sup>	1000	1000		0

根据表中数据可知，本项目实际实施的临时措施包括临时截排水沟、沉沙池、编织袋土拦挡、彩条布苫盖等措施，基本完成了方案批复的水土保持防治措施。

### 3.6 水土保持投资完成情况

本工程实际完成水土保持总投资 306.995 万元，其中主体工程已列 274.53 万元，本方案新增 73.975 万元。方案新增投资中：工程措施费 7.18 万元，植物措施费 0.03 万元，监测措施费 1.80 万元，临时措施费 9.64 万元，独立费 39.52 万元（其中水土保持设施验收费 3.20 万元），基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 0.275 万元。

实际完成的工程投资方案设计与实际完成情况对比表见表 3-6。

表 3-6 水土保持措施投资完成情况对比表单位：万元

序号	工程名称	方案设计的投资（万元）	完成投资（万元）	增减（万元）
I	第一部分工程措施	128.20	128.20	0
1	雨水管网	128.20	128.20	0
II	第二部分植物措施	152.03	152.03	0
1	景观绿化	152.03	152.03	0
III	第三部分临时措施	9.64	9.64	0
1	主体工程区	1.54	1.54	0
2	道路广场区	0.44	0.44	0
3	绿化工程区	1.23	1.23	0
4	施工生产生活区	0.12	0.12	0
5	临时用地区	0.71	0.71	0
6	其他临时工程	5.60	5.60	0
IV	第四部分独立费用	38.65	38.65	-21.80
1	建设管理费	1.69	1.69	0
2	科研勘测设计费	1.00	1.00	0
3	水土保持方案编制费	8.00	8.00	0
4	水土保持监测费	18.80	1.80	-17.00
5	水土保持设施验收费	8.00	3.20	-4.80
6	水土保持监理费	1.16	1.16	0
V	第五部分基本预备费	19.71	/	-19.71
VI	第六部分水土保持补偿费	0.275	0.275	0
	合计	348.505	306.995	-41.51

通过对比表 3-6 可以得知，本项目水土保持投资较方案设计减少了 41.51 万元，具体分析如下：

- 1、本项目实际工程措施费、植物措施、临时措施费用，与方案一致。
- 2、总投资减少了 41.51 万元，其中独立费减少 21.80 万元，包括监测费减少 17.00 万元，水土保持设施验收费减少 4.8 万元；基本预备费减少 19.71 万元。
- 3、已交水土保持设施补偿费 0.275 万元。

综上所述，项目建设基本按照方案设计的水土流失防治体系实施了水土保持工程措施、植物措施、临时措施。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

#### 4.1.1 建设单位

建设单位将各项水土保持措施实施同主体工程一起纳入质量管理体系之中。为确保各项水土保持措施落实到实处，加强了工程招投标、合同管理和工程建设监理等方面工作。在工程建设管理中，始终坚持“目标明确、职责分明、控制有力、监督到位、及时总结、不断改进”的原则，按照国家基建项目管理要求，认真贯彻执行业主负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理制的建设管理原则，把搞好工程建设服务作为第一任务，为设计、监理、施工单位创造良好的工作环境和施工条件，使工程质量、安全、进度、投资得到良好的平衡和控制。

#### 4.1.2 设计单位

设计单位严格按照工程建设法规、工程建设强制性标准和合同要求进行设计，按规定履行设计文件的审核、会签批准制度，加强设计过程质量控制；并按批准的供图计划和工程进度要求提供设计文件，做好设计文件的技术交底工作；对施工过程中提出的设计问题及时进行处理，参加单位工程验收、阶段验收和竣工验收，并对施工质量提出评价意见；参与施工质量缺陷、质量事故分析，并对因设计造成的质量问题，提出相应的技术处理方案。

#### 4.1.3 监理单位

本项目水土保持工程监理纳入主体工程监理统一管理。主体监理单位成立了项目监理部。监理部规定了各岗位及各部门的职责及相互关系，形成件件事情有落实、有反馈、有监督的机制，做到职责分明、团结协作。坚决贯彻执行《监理人员工作守则》、《监理工程师廉洁自律规定》、《会议制度》、《往来文件时限制度》、《监理日志及月报制度》、《监理工作考核办法》等管理制度，加强监理队伍建设和监理人员的管理，在做好“三控制两管理一协调”工作的同时，抓好廉政建设工作以及安全生产监理工作。各项规章制度及岗位责任上墙。主体监理单位处理了项目监理部。监理部建立了完善的工程质量保证体系，实现对工程质量的全过程监控。具体的质量措施包括组织保证措施、人力资源保证措施、技术保证措施、通过加强质量教育、加强技术培训、明确质量目标责任制、强化企业质量自控能力、工艺控制、工程材料控制、施工操作控制等手段，使项目各项水土保持措施保

质保量按时完成。

#### 4.1.4 施工单位

施工单位实行项目经理负责制，成立了环保、水保领导小组，并指派专人负责。

施工单位根据本项目的特点及现场的实地察看的情况，严格执行 GB/T19000-2000 版质量管理体系标准，建立了质量管理体系，并建立严格科学合理的质量管理制度：岗位职责制度、技术管理制度、质量检测控制制度和奖罚制度等，规范现场施工技术、质量、安全管理工作，保证了施工进度和质量。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

### 4.2.1 项目划分及结果

#### 1、工程措施

##### (1) 竣工资料检查情况

验收组查阅了水土保持工程质量检验和工程质量评定资料，包括主要原材料的检验、施工单位“三检”、监理工程师验收、建设单位组织分部工程验收等环节。验收组认为，建设单位对水土保持工作比较重视，质量评定所需相关资料保存齐全，资料的管理也比较规范，满足质量评定的要求。

##### (2) 现场调查

现场抽查工作的重点是排水工程等水土保持工程措施，检查其工程外观形状、轮廓尺寸及缺陷等。验收组认为：本项目建设过程中将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中，水土保持建设与主体工程建设同步进行，质量保证体系完善。对进入工程实体的原材料和中间产品、成品进行抽样检查、试验，对不合格材料严禁使用，有效地保证了工程质量。水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表整齐，质量符合设计和规范的要求，工程措施质量总体合格。

#### 2、植物措施

##### (1) 范围和内容

根据建设单位提供的植物措施实施情况介绍，验收组主要核实的范围为项目区的施工扰动区域，主要内容为：

1) 对项目区的绿化布局、植物品种的选择、栽植密度等进行调查，作为质量评定的内容之一。



2) 对植物措施实施面积进行核实,以复核植物措施面积的准确性。

3) 对植物措施覆土情况、整地情况、林木成活率、林草覆盖率进行调查,以复核植物措施质量。

#### (2) 工作方法

对照竣工图,对绿化总体布局进行核实,查看是否存在漏项;检查绿化树种、树型是否符合立地条件并符合设计要求。具体方法为:

1) 对照水土保持绿化设计与完成情况介绍材料,现场逐片调查,查看是否与设计相符。

2) 用卷尺测定树苗的高度、根径,检查是否符合设计的苗龄要求,并检查树根是否完好、树梢是否新鲜,判断其是否成活。

3) 本项目种植乔木较多,抽查区用皮尺测量其株行距,同时清点总株数。

4) 检查栽植株数、成活株数,计算成活率、保存率。

5) 在规定抽样范围内取  $1\sim 4\text{m}^2$  样方,测定出苗与生长情况,用钢卷尺测定其自然草层高度,并目测其垂直投影对地面的覆盖度。

#### (3) 现场调查情况

按照工作范围、工作内容,采用上述工作方法,对本项目植物措施实施情况进行现场调查,建设区内植物措施面积基本采取了全查的核对方式。

### 4.2.2 各防治区工程质量评价

#### (1) 工程措施质量评价

本次水土保持工程措施的技术工作采用查阅自检成果数据和现场抽查等方式,对工程质量进行检查。工程质量评定以分部工程评定为基础,其评定等级分为优良、合格和不合格三级。单元工程质量由施工单位质检部门组织评定,监理单位复核;分部工程质量评定是在施工单位质检部门自评的基础上,由监理单位复核,报质量监督机构审查核定;单位工程质量评定在施工单位自评的基础上由监理单位复核,报质量监督机构核定。

本工程水土保持工程措施主要为雨水管网 1400m,划分为 1 个单位工程、1 个分部工程和 14 个单元工程。单位工程查勘比例达到 80%以上,评定结果为各检验批质量全部合格,合格率为 100%。单位工程合格率为 100%,水土保持工程质量合格。检查结果见表 4-1。

验收组认为,建设单位根据工程实际情况对项目区实施了排水工程等措施,对

施工过程中扰动和破坏区域进行了较全面的治理，根据资料与现场调查，工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格，质量符合设计要求，水土保持工程措施较为合理，完成的质量与数量基本符合设计标准，达到了开发建设项目水土保持技术规范的要求。

**表 4-1 水土保持工程措施质量评定汇总表**

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程划分	单元工程	质量评定
道路广场区	防洪排导工程	排水管网	每 100m 作为一个单元工程	14	合格

## (2) 植物措施质量评价

### 1) 树种、草种

本项目按照适地适草的原则，选择了符合立地条件、满足生长要求、绿化美化效果好的草种。

### 2) 植物措施工程量核实

根据现场检查，植物措施组对项目区进行抽样核实植物措施面积，植物措施面积核实范围 100%。据抽样调查结果，评估组认为植物措施面积属实。

### 3) 评定结论

本工程水土保持植物措施 0.75hm<sup>2</sup>，共划分为 1 个单位工程、1 个分部工程和 1 个单元工程。评定结果为各检验批质量全部合格，合格率为 100%。单位工程合格率为 100%，水土保持工程质量合格。具体评定结果见表 4-2。

**表 4-2 水土保持植物措施质量评定汇总表**

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程划分	单元工程	质量评定
路基工程区	植被建设工程	点片状植被	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程	1	合格

## 4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

## 4.4 总体质量评价

本项目基本按照批复的水土保持方案和有关法律法规要求开展了水土流失防治工作，根据水土保持方案和工程实际情况，对项目区施工造成土地扰动区域进行了全面的治理，采取了相应的水土保持植物措施；植物措施质量总体合格，绿化树木、草坪生长良好，植物成活率达到 95% 以上，生长良好，满足水土保持的要求，对保护和美化项目区环境起到了积极作用。本项目实施的水土保持工程措施和植物

措施设计合理，完成的质量和数量基本符合设计要求，落实了水土保持方案中的防护措施设计，达到了《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）的要求，有效地控制了开发建设中的水土流失。

本工程建设单位履行了水土保持法规定的水土流失防治义务，项目水土保持设施达到了开发建设项目水土保持设施验收管理办法和验收技术规程的要求；水土保持措施布局合理，体系健全，水土保持措施的设计符合水土保持有关技术规范、标准的规定；组织开展了自查初验，质量控制到位和过程管理严格，水土保持工程措施的外观和效果达标，且单元工程经质量鉴定和自查初验合格，水土保持植物措施的数量和效果符合规范要求。项目完成水土保持设施质量总体合格，根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）规定，主体工程土建完工后、项目投产前，生产建设单位应按照有关要求自主开展水土保持设施验收。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

盈佳华府商住小区建设项目已于 2021 年 12 月完工，各项水土保持措施运行情况良好，本工程完工后的运行管理工作由盈佳公司负责。现状绿化植被生长良好，运行期的管理制度和责任基本落实，相关的水土保持措施都会有专人定期查看和养护，发挥了很好的水土保持效益。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 水土流失治理度

项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

水土流失面积包括因生产建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及防治责任范围内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表面积。水土流失治理达标面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，使土壤流失量达到容许土壤流失量以下的面积，以及建立良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占用地面积。

本工程水土流失面积为 2.75hm<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积 2.73hm<sup>2</sup>，水土流失治理度为 99.3%。详见表 5-1。

表 5-1 水土流失治理度

防治分区	水土流失总面积 (hm <sup>2</sup> )	水土流失治理达标面积 (hm <sup>2</sup> )				水土流失治理度 (%)
		硬化及面积	永久建筑物占地面积	植物措施面积	小计	
主体工程区	1.31		1.31		1.31	100
道路广场区	0.33	0.33			0.33	100
绿化工程区	0.76			0.75	0.75	98.7
临时用地区	0.26	0.25			0.25	96.2
施工临建区	0.09	0.09			0.09	100
合计	2.75	0.67	1.31	0.75	2.73	99.3

### 5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比=项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量/治理后每平方公里年平均土壤流失量。

工程水土流失责任范围土壤侵蚀模数容许值为  $500t/(km^2 \cdot a)$ 。随着本方案布设的所有水土保持措施效益的发挥，设计水平年每平方公里年平均土壤流失量将逐步降低到  $500t/(km^2 \cdot a)$ ，将土壤流失控制比控制在 1.0。

### 5.2.3 渣土防护率

渣土防护率 (%) = 项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

本项目弃方量 4.79 万  $m^3$ ，该部分弃方由水东湾跨海大桥新建项目接收综合利用，作为回填土方使用，拦渣率达 100%。

### 5.2.4 表土保护率

本项目已剥离表土共 0.83 万  $m^3$ ，保护利用的表土数量 0.83 万  $m^3$ ，表土保护率达 100%。

### 5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目建设区内，林草类植被面积占可恢复林草植被（目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被）面积的百分比。

本项目实际防治责任范围面积为  $2.75hm^2$ ，可绿化面积约  $0.76hm^2$ ，实际林草植被绿化面积  $0.75hm^2$ ，林草植被恢复率达到 98.7%。详见表 5-2。

表 5-2 林草植被恢复率及林草覆盖率

防治分区	项目建设区 ( $hm^2$ )	可绿化面积 ( $hm^2$ )	实际林草植被 ( $hm^2$ )	林草植被恢 复率 (%)	林草覆盖率 (%)
主体工程区	1.31				
道路广场区	0.33				
绿化工程区	0.76	0.76	0.75		
临时用地区	0.26				
施工生产生活区	0.09				
合计	2.75	0.76	0.75	98.7	27.3

### 5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积百分比。项目建设区总面积为  $2.75hm^2$ ，绿化面积  $0.75hm^2$ ，林草覆盖率为 27.3%。详见表 5-

2。

### 5.2.7 水土保持效果达标情况

根据现场调查结合竣工相关资料，经过分析计算，本项目水土流失治理度达到 99.3%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率 100%，表土保护率 100%，林草植被恢复率达到 98.7%，林草覆盖率达到 27.3%，均达到水土保持方案制定水土流失防治目标值，满足竣工验收的条件，水土流失防治指标对比分析见表 5-3。

表 5-3 水土流失防治指标对比分析表

水土流失防治目标	标准规定目标值	完成目标值	达标情况
水土流失治理度 (%)	98	99.3	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率 (%)	98	100	达标
表土保护率 (%)	92	100	达标
林草植被恢复率 (%)	98	98.7	达标
林草覆盖率 (%)	26	27.3	达标

### 5.3 公众满意度调查

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，我公司结合现场查勘，就工程建设的弃土弃渣管理、植被建设、土地恢复及对经济 and 环境影响等方面，向当地群众进行了解。向项目区周边群众发放 11 份水土保持公众调查表，所调查的对象主要为当地居民，被调查者中有老年人、中年人和青年人，其中男性 6 人、女性 5 人。调查者当中有 70% 以上的人认为本工程建设对当地经济具有积极影响，项目建设有利于推进当地经济发展。见表 5-4。走访当地水行政主管部门，没有收到有关工程建设造成水土流失原因引起的投诉，未对项目区周边环境造成水土流失危害。

总之，项目建设过程中，建设单位严格工程管理，层层落实项目建设责任制，整个工程建设均有有条不紊进行，没有大的水土流失事件发生，项目区水土保持公众调查表见表 5-4。

表 5-4 项目区水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		性别		男	女
人数	1		9		1		人数		6	5
调查项目评价	好		一般		差		说不清			
	人数	比例(%)	人数	比例(%)	人数	比例(%)	人数	比例(%)		
项目对当地经济影响	5	45.4	3	27.3	0	0	3	27.3		
项目对当地环境影响	3	27.3	6	54.5	0	0	2	18.2		
土石方情况	1	9.1	1	9.1	0	0	9	81.8		
植被建设情况	5	45.4	3	27.3	0	0	3	27.3		
土地恢复情况	3	27.3	0	0	0	0	8	72.7		

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

本工程全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程的建设管理体系中。建设单位工程部作为业主职能部门负责本工程水土保持措施落实，对工程水土保持措施的实施进行督促。运行期的管理制度和责任基本落实，为水土保持设施的正常运行提供了保证。

### 6.2 规章制度

为了加强水土保持措施工程质量管理，提高水土保持工程施工质量，实现工程总体目标，建立和完善各项进度、质量管理制度。其中包括：《工程质量管理办法》、《工程质量事故报告制度》、《工程进度管理制度》、《招投标管理办法》和《管理检查制度》等多项有关水土保持工程质量的规章制度，明确质量控制目标，落实质量管理责任。

### 6.3 建设管理

项目于 2017 年 3 月开工，2021 年 12 月竣工并投入使用，水土保持工程与主体工程基本同时施工，同时投产。本项目的建设，认真贯彻实施了《中华人民共和国招标投标法》和广东省有关招投标的文件规定，本着“公开、公平、公正”的原则，对本项目的勘察设计、监理、施工、保险均采用公开招标方式进行了招标选择。

### 6.4 水土保持监测

根据《广东省水土保持条例》第三十一条“挖填土石方总量五十万立方米以上或征占地五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或委托相应对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水土保持方案审批机关”，本项目属于生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测项目。施工期为进行水土保持监测，2022 年 11 月委托广东海纳工程管理咨询有限公司承担本项目水土保持监测工作，监测单位在现场调查的基础上，收集了项目建设过程中相关施工、监理等资料，于 2022 年 12 月编写完成了《盈佳华府商住小区建设项目水土保持监测总结报告》。

### 6.5 水土保持监理

本项目水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。



按照《监理合同》要求，监理单位在施工现场设立了项目监理部，并在现场设立监理办公室。监理单位根据工程实际情况制订了方案措施审批制度、协调会议制度、不定期质量进度专题会议制度、旁站监督制度、抽查监控制度、隐蔽工程联合验收制度、内部会签制度和档案信息管理制度。对水土保持工程的施工进度、质量和投资进行了有效的控制和计量。目前，水土保持监理工作已结束，各项水土保持工程的质量合格，质量检验和质量评定资料齐全，工程资料按有关规定已整理、归档，为水土保持设施验收奠定了基础。

## **6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况**

本项目未发生明显水土流失危害事件，未收到水务局的监督检查通知。

## **6.7 水土保持补偿费缴纳情况**

根据水土保持该方案行政许可，本项目已缴纳水土保持补偿费。

## **6.8 水土保持设施管理维护**

建设单位非常重视水土保持工作，工程竣工后由建设单位负责水土保持设施的管理养护工作，水土保持设施管理维护制度和责任基本落实，为水土保持设施的正常运行提供了保证。

现状的绿化植被生长良好，相关的水土保持工程措施和植物措施都会有专人定期查看和养护，发挥了水土保持效益。

## 7 结论

### 7.1 结论

(1) 建设单位重视工程建设中的水土流失防治，编报了水土保持方案，完工后开展了水土保持设施验收工作，为有效治理水土流失，保护项目区生态环境发挥了重要作用。

(2) 根据自查初验，认为水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，恢复和改善生态环境的目的。落实各项防治措施后，水土流失治理度达到 99.3%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率可达到 100%，表土保护率达到 100%，林草植被恢复率达到 98.7%，林草覆盖率达到 27.3%。水土流失防治指标达到了方案确定的目标值，工程建设水土流失得到了有效防治，基本按照批复的水土保持方案的水土保持措施防治体系实施了各项措施，达到验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

工程验收后进入运行期，由电白县盈佳房地产开发有限公司负责项目区内的水土保持设施的管护工作，应继续加强水土保持设施管护工作，确保水土保持设施正常运行并发挥效益。

## 8 附件及附图

### 8.1 附件

- 1、项目建设及水土保持大事记；
- 2、广东省企业投资项目备案证；
- 3、建设工程规划许可证；
- 4、茂名市电白区水务局关于项目水土保持方案的行政许可；
- 5、建筑工程施工许可证；
- 6、规划验收合格证；
- 7、单位（子单位）工程竣工验收报告；
- 8、补偿费缴纳证明；
- 9、弃方协议；
- 10、单位工程验收照片。

**附件 1：项目建设及水土保持大事记**

2006年4月26日，取得了《关于电白县盈佳房地产开发有限公司佳华府商住小区项目的批复》（电发改投〔2006〕91号）。

2011年5月10日，取得了《关于电白县盈佳房地产开发有限公司佳华府商住小区建设项目环境影响报告书的审批意见》（电环建字〔2011〕45号）

2017年3月13日，取得了《关于调整电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区项目建设规模及投资规模的批复》（电发改投审〔2017〕15号）

2018年11月，由广东中京国际建筑设计研究院有限公司编制完成了《盈佳华府建筑设计方案》并设计完成《盈佳华府建筑施工图》。

2019年4月17日，取得了《盈佳华府商住小区项目建筑工程施工许可证》（编号：440923201904170101）

2020年9月23日茂名市电白区水务局签发了《电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（电水字〔2020〕52号）。

2022年11月，建设单位委托广东海纳工程管理咨询有限公司开展本项目的水土保持设施验收工作。

2022年12月，广东海纳工程管理咨询有限公司完成《电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区建设项目水土保持设施验收报告》，建设单位组织有关单位进行水土保持设施验收。

附件 2：备案证

广东省投资项目在线审批监管平台

页码, 1/1

## 广东省投资项目代码

项目代码：2017-440904-70-03-021895

项目名称：盈佳华府

项目类型：备案

行业类型：房地产开发经营[7010]

建设地点：茂名市电白区水东镇安泰路2号

项目单位：电白县盈佳房地产开发有限公司

社会统一信用代码：9144090479463096XU



### 守信承诺

本人受项目申请单位委托，办理投资项目登记（申请项目代码）手续，本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策，确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求，不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺：遵循诚信和规范原则，依法履行投资项目信息告知义务，保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确，并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

说明：附页为参建单位列表。

<https://www.gdtz.gov.cn/tybm/apply4/print2.action?id=ff808081757471f5017577937e293bab>

2021-05-27

附件 3：建设工程规划许可证


建设单位 (个人)	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设项目名称	盈佳华府1幢、3幢
建设位置	茂名市电白区海滨新区
建设规模	地上贰拾叁层总建筑面积肆万捌仟零伍拾陆点贰捌平方米
附图及附件名称	建设工程放线平面图电白 (2019) 087号
注：此证属变更核发，原电建字 (2006) 0002986号证件作废。	

## 中华人民共和国 建设工程规划许可证

茂规 (电白) 建字第 (2019) 0073 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 茂名市城乡规划局电白分局

日期 贰零壹玖年叁月贰拾陆日

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位 (个人) 有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

茂规(电白)建字第 (2019) 0074号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡  
规划要求,颁发此证。

发证机关

茂名市电白县自然资源局

日期

二零一九年五月二十七日



建设单位(个人)	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设项目名称	盈佳华府5幢、6幢
建设位置	茂名市电白区海滨新区
建设规模	地上贰拾柒层总建筑面积叁万贰仟零陆拾玖点捌陆平方米
附图及附件名称	建设工程放线平面图电白(2019)089号

注:此证变更建设,原住建字(2006)0008982、0006663号作废。

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

茂规(电白)建字第 (2019) 0202号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡  
规划要求,颁发此证。

发证机关

日期



茂名市城乡规划委员会  
电白县  
行政批专用章  
二零一九年五月十四日

建设单位(个人)	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设项目名称	盈佳华府7幢、8幢、9幢
建设位置	茂名市电白区海滨新区
建设规模	框架结构叁拾壹层总建筑面积肆万叁仟零伍拾陆点壹捌平方米
附图及附件名称	建设工程放线平面图电白(2019)0241号

注:此证更改或损毁,原建设工程规划许可证(2006)002996号作废。

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

茂规(电白)建字第 (2019) 0075号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

茂名市电白县自然资源局

日期

贰零壹玖年肆月贰拾陆日



建设单位(个人)	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设项目名称	盈佳华府地下车库
建设位置	茂名市电白区海滨新区
建设规模	地下贰层总建筑面积叁万玖仟贰佰伍拾贰点零贰平方米
附图及附件名称	建设工程放线平面图电白(2019)085号

注:此证属变更登记发,原电建字(2006)0029985号证作废。

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

附件 4：茂名市电白区水务局关于项目水土保持方案的行政许可

# 茂名市电白区水务局文件

电水字〔2020〕52号

## 电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府 商住小区建设项目水土保持方案 审批准予行政许可决定书

电白县盈佳房地产开发有限公司：

我局于2020年9月21日收到你单位电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案审批申请材料（包括项目水土保持方案审批申请、项目水土保持方案报告书及项目水土保持方案审批承诺书），并受理你单位提出的该建设项目水土保持方案报告书审批申请。经程序性审查，我认为你单位提交的申请材料符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项的规定，我局作出行政许可决定如下：

- （一）基本同意建设期水土流失防治责任范围为2.75公顷。
- （二）同意水土流失防治执行建设类南方红壤区一级防

治标准。

(三) 同意水土流失防治目标为：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 26%。

(四) 基本同意水土流失防治措施安排。

(五) 同意建设期水土保持补偿费为 2750 元。根据《广东省发展改革委 广东省财政厅关于扩大部分涉企行政事业性收费免征对象范围的通知》（粤发改价格函[2019]649号）规定，该项目免征省级收入水土保持补偿费 24750 元，征收省级代收上缴中央的水土保持补偿费 2750 元。

附件：实施电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区建设项目水土保持方案告知书

茂名市电白区水务局  
2020年9月23日

附件 5：建筑工程施工许可证

建设单位	电白县盈佳房地产开发有限公司		
工程名称	盈佳华府（1幢、3幢、5幢、6幢及地下车库）		
建设地址	茂名市电白区海滨新区		
建设规模	总建筑面积 119378.16平方米	合同价格	31869.4 万元
监理单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广东水盛建筑工程有限公司		
监理单位	广东和诚工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	朱桂林
施工单位项目负责人	蔡海华	监理单位工程师	彭达耀
合同工期	2017-03-18~2021-12-28		
备注	地上总建筑面积80126.14平方米，其中1幢、3幢23层建筑面积49056.28平方米；5幢、6幢27层建筑面积32069.86平方米，地下车库2层建筑面积39252.02平方米。 此证属变更核发，原施工许可证008037任作废。		

其他事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、在房屋建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内准予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不续，合同超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在证的有效期内，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设单位应当自发证机关核销施工许可证之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440923201904170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

转发此证





发证机关 茂名市电白区住房和城乡建设局  
发证日期 2019年04月17日

附件 6：规划验收合格证


**茂名市建设工程规划验收合格证**

茂规验证字：（DB2021-130）号

建设单位：	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设工程地点：	茂名市电白区海滨新区
工程内容：	盈佳华府5幢、6幢
建设规模：	总建筑面积 32069.86 m <sup>2</sup>
附图及附件名称：	电白县盈佳房地产开发有限公司 电白区盈佳华府项目 验收测绘报告
	

# 茂名市建设工程规划验收合格证


茂规验证字：(DB2021-129)号

建设单位：	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设工程地点：	茂名市电白区海滨新区
工程内容：	盈佳华府1幢、3幢
建设规模：	总建筑面积 48056.28 m <sup>2</sup>
附图及附件名称：	电白县盈佳房地产开发有限公司 电白区盈佳华府项目 验收测绘报告
	




# 茂名市建设工程规划验收合格证

茂规验证字：(DB2021-131)号

建设单位：	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设工程地点：	茂名市电白区海滨新区
工程内容：	盈佳华府7幢、8幢、9幢
建设规模：	总建筑面积 43657.08 m <sup>2</sup>
附图及附件名称：	电白县盈佳房地产开发有限公司 电白区盈佳华府项目 验收测绘报告
	

# 茂名市建设工程规划验收合格证

茂规验证字：(DB2021-1)2号

建设单位：	电白县盈佳房地产开发有限公司
建设工程地点：	茂名市电白区海滨新区
工程内容：	盈佳华府地下车库
建设规模：	总建筑面积 39252.02 m <sup>2</sup>
附图及附件名称：	电白县盈佳房地产开发有限公司 电白区盈佳华府项目 验收测绘报告
	



附件 7: 单位 (子单位) 工程竣工验收报告

存

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 盈佳华府1幢及地下车库

验收日期: 2020年12月9日

建设单位(盖章): 电白县盈佳房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	盈佳华府1幢及地下车库				
工程地点	茂名市电白区海滨新区	建筑面积	63311.55m <sup>2</sup>	工程造价	31869.4万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	23	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440923201904170101	监理许可证号			
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年12月9日		
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量检测站	监督编号	2019005		
建设单位	电白县盈佳房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东永盛建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东永盛建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东永盛建筑工程有限公司				
监理单位	广东和诚工程管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周日源
副组长	梁东星、彭达耀
组员	杨锋仁、陈灿、梁庆宏、谢继梁、金平安、雷华东、莫靖译、杨明花、吴超源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡海华	吴超源、金平安、雷华东
建筑设备安装工程	朱桂林	谢继梁、梁庆宏、莫靖译
工程质控资料	彭达耀	杨锋仁、陈灿、杨明花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周日源	电白县盈佳房地产开发有限公司			周日源
2	梁东星	电白县盈佳房地产开发有限公司	项目负责人		梁东星
3	彭达耀	广东和诚工程管理有限公司	项目总监		彭达耀
4	杨锋仁	广东和诚工程管理有限公司	专监	杨锋仁	杨锋仁
5	蔡海华	广东永盛建筑工程有限公司	项目负责人		蔡海华
6	梁庆宏	广东永盛建筑工程有限公司	项目技术负责人		梁庆宏
7	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人		朱桂林
8	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
9	陈志才	广东和诚工程管理有限公司			陈志才
10	陈志才	广东中京国际建筑设计研究院有限公司 工程师			陈志才
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已按设计要求和合同约定完成,符合设计要求和施工规范验收标准;
  - 2、各隐蔽、分项、分部工程质量符合要求,工程质保资料基本齐全、完整、合格,符合设计要求和施工质量验收标准;
  - 3、主要安全和主要使用功能检查资料真实、完整,主要安全和主要使用功能均符合设计要求和验收规范标准;工程观感质量验收良好,符合设计要求和验收规范标准;
- 综上所述,该工程符合设计要求和有关规范验收标准。综合评定本工程为合格工程,同意验收。
- 4、消防验收合格,电梯验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2020年12月9日	总监理工程师:  2020年12月9日	单位(项目)负责人:  2020年12月9日	单位(项目)负责人:  2020年12月9日	单位(项目)负责人:  2020年12月9日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



附件 8: 补偿费缴纳证明

本回单可通过建行对公自助设备或建行网站校验真伪

(借方回单) (付款人回单)



NO. 2202

**中国建设银行**  
China Construction Bank

**中国建设银行单位客户专用回单**

1010027311602233536454035  
流水号: 4406908030AKP44F0RQ

日期: 人民币 2020年10月09日

名称	电白县盈佳房地产开发有限公司	名称	茂名市电白区财政局
账号	44001690821053000799-0001	账号	44001690803051519831
开户行	中国建设银行股份有限公司电白支行	开户行	中国建设银行股份有限公司电白支行
金额	(大写)人民币贰仟柒佰伍拾元整	凭证号码	103193922730
种类	电子转账凭证	用途	交水上保持补偿费
支付方式	转账	打印柜员: 440690803002	 
		打印机构: 电白县支行	
		打印卡号: 4406900000000132718	

交易机构: 440690803

交易柜员: 111111

时间: 2020-11-03 10:39:02



附件 9：弃方协议

关于电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区项目  
弃方调配的情况说明

电白县盈佳房地产开发有限公司盈佳华府商住小区项目建设过程中将产生 4.79 万方弃方，经结合周边项目缺方情况并综合考虑运距等因素，最终决定将盈佳华府商住小区项目建设过程中产生的 4.79 万方弃方运至水东湾跨海大桥新建项目进行回填。

水东湾跨海大桥新建项目所需回填方量近 40 万方，能全部消纳本项目的多余弃方，满足弃方要求。

特此说明。

建设单位：电白县盈佳房地产开发有限公司  
日期：2020 年 7 月 31 日

施工单位：广东中洲建设工程有限公司  
日期：2020 年 7 月 31 日



航拍图



大门口植物措施



中央植物措施





雨水管网



雨水管网



宅旁植物措施



宅旁植物措施



宅旁植物措施

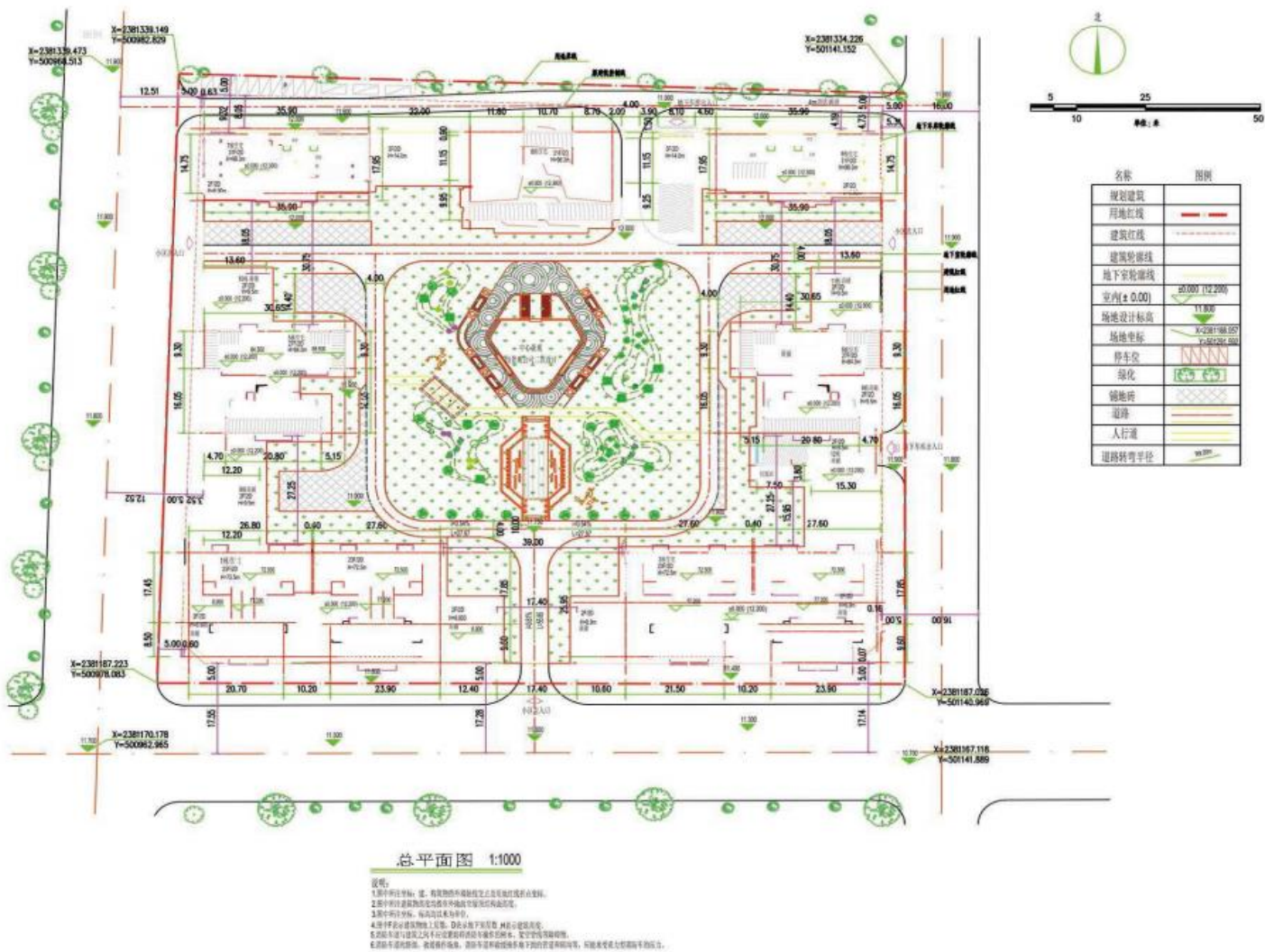


宅旁植物措施

## 8.2 附图

- 1、主体工程总平面图；
- 2、竣工验收平面图；
- 3、项目建设前、后遥感影像图。

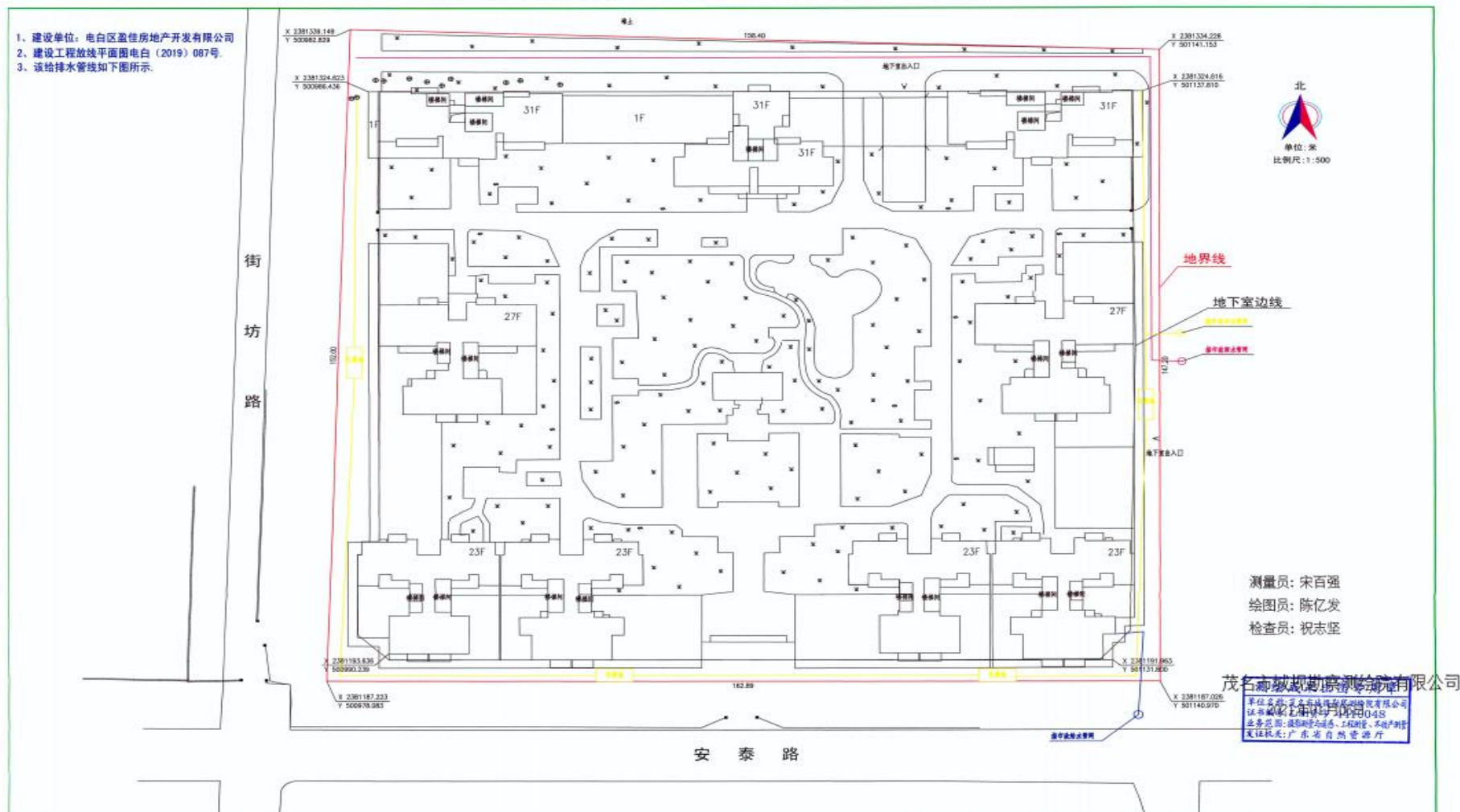
1、主体工程总平面图





2、竣工验收平面图

建设工程竣工平面图（2021）01-02号



3、项目建设前、后遥感影像图。



建设前遥感影像图



建设后遥感影像图